

Số: 15/TB-THADS.KV3

Sơn La, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 11/2024/DS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 594/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 04/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Sơn La);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 429/2025/104-AMC ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn quản lý và khai thác tài sản AMC. Địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành,, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 316/2025/HĐTT ngày 29 tháng 12 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo công khai bán đấu giá tài sản kê biên số 739/TB-ĐGTT ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản để thi hành án của ông **Bùi Văn Tính**, bà **Phạm Thị Bội**, đều địa chỉ: Bản Anh Trung, xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Bản Anh Trung, xã Mường Hung, tỉnh Sơn La), là tài sản thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Sông Mã Sơn La, tài sản gồm:

* Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AL 851399**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00399 ngày 27/11/2010, do UBND huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La cấp cho người sử dụng đất là bà Phạm Thị Bội. thửa đất số 19, 253. Tờ bản đồ số 109; Địa chỉ thửa đất tại: Bản Hát Sét, xã Chiềng Cang, huyện Sông Mã, tỉnh Sơn La (nay là Bản Hát Sét, xã Mường Hung, tỉnh Sơn La).

Tổng diện tích đất là 5361,4m², trong đó: đất ở tại nông thôn là 400,0m², đất trồng cây lâu năm là 4961,4m² (Diện tích đất trồng cây lâu năm giảm 498,3m² so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Được xác định từ điểm A1 đến các điểm A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 trong sơ đồ; có các tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Pản và ông Hút. Giáp đất ông Pản được xác định từ điểm A4 đến A5, A6; chiều dài cạnh lần lượt là 20,68m; 5,35m; 2,85m. Giáp đất ông Hút được xác định từ điểm A6 đến A7. Chiều dài cạnh lần lượt là 15,44m; 7,67m; 3,54m.

Tại phía Bắc của khu đất có 342,8m² đất nằm trong hành lang đường lưới điện 35Kv.

- Phía Tây giáp đất ông Tậu và đường đất. Giáp đất ông Tậu được xác định từ điểm A2 đến các điểm A3, A4. Chiều dài cạnh lần lượt là 34,52m; 38,58m; 12,71m; 31,56m; 10,30m; 5,04m (chiều dài cạnh đất nằm trong hành lang lưới điện 35Kv). Giáp đường đất rộng được xác định từ điểm A1 đến A2, chiều dài cạnh là 16,30m.

- Phía Nam giáp đất ông Ngoạn, được xác định từ điểm A1 đến A10. Chiều dài cạnh lần lượt là 8,60m; 21,79m; 10,29m; 17,59m; 17,88m.

Tại phía Nam có 106,2m² đất nằm trong chỉ giới giao thông.

- Phía Đông giáp đất ông Lo và bà Bội. Giáp đất ông Lo được xác định từ điểm A10 đến các điểm A9, A8. Chiều dài cạnh lần lượt là 1,37m; 60,46m; 14,82m; 28,00m; 30,39m. Giáp đất bà Bội được xác định từ điểm A8 đến A7, chiều dài cạnh lần lượt là 6,11m; 9,03m (chiều dài cạnh đất nằm trong hành lang lưới điện 35Kv); 8,44m.

* Tài sản trên đất là các cây ăn quả gồm có: Cây nhãn ghép cho quả trên 10 năm: 46 cây. Cây nhãn trồng từ 02 năm đến dưới 04 năm: 09 cây. Cây xoài cho quả trên 10 năm: 03 cây.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày **30/12/2025** đến **17 giờ 00 phút, ngày 14/01/2026**. Đề nghị người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân

sự khu vực 3, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La, địa chỉ: Tổ dân phố 5, xã Sông Mã, tỉnh Sơn La, để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc trước: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, từ 8 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. Địa chỉ: Khu QHDC Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ và bước giá đấu giá:

TT	TÊN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ	Tổng diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng)
1	Thửa đất số 19, 253; tờ bản đồ số 109; diện tích: 5361,4 m ² đất tại Bản Hát Sét, Chiềng Cang, Sông Mã, Sơn La (nay là Bản Anh Trung, xã Mường Hung, Sơn La)	5361,4	1.187.858.126	131.000.000	200.000	2.000.000
Tổng cộng:		5361,4	1.187.858.126			

Ghi chú:

+ Giá khởi điểm không có thuế GTGT, người mua tài sản (người trúng đấu giá) phải nộp thuế giá trị gia tăng 10% trên tổng số tiền mua tài sản trúng đấu. Không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng và các chi phí khác (nếu có) theo quy định.

+ Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá này.

+ Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm a, điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

+ Bước giá là mức chênh lệch cố định, áp dụng từ vòng (lần) trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm.

6. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá; người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia cuộc đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định của pháp luật và có khả năng về tài chính;

b) Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

c) Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

d) Người tham gia đấu giá có nhu cầu mua tài sản nào thì nộp hồ sơ và tiền đặt trước cho tài sản đó và mua, nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La).

7. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, hồ sơ gồm:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- b) Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;
- c) Đối với cá nhân: Nộp 01 bản photo Căn cước công dân (CCCD), Căn cước (CC) *(có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu)*;
- d) Đối với tổ chức: Nộp 01 bản photo Giấy chứng nhận kinh doanh doanh nghiệp và 01 bản photo CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức *(có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu)*;
- đ) Trường hợp người được ủy quyền: Nộp 01 bản photo CCCD của người được ủy quyền *(có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu)*.

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a. Thời gian: Vào hồi 08^h00' ngày 15/01/2026

b) Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Sơn La.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, thủ tục và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.
- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo Điều 41 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (*địa chỉ: Khu Quy hoạch dân cư lô số 4B, kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*). Điện thoại: 0915 319 727

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ trực tiếp với:

(1) Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Sơn La (*Chấp hành viên: Tông Văn Học, ĐT: 0984.782.065*)

(2) Công ty hợp danh Tiến Thành, ĐT: 0915.319.727

Website: <http://daugiatienthanh.com>

(3) Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mường Hung;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Sơn La;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tông Văn Học